



CURADURÍA URBANA NÚMERO DOS DE MANIZALES

## INFORME DE ACTUACIONES EJECUTADAS ENTRE 01/11/2021 Y 30/11/2021

LICENCIAS DE CONSTRUCCION											AREA VIVIENDA		AREA COMERCIO Y SERVICIOS		AREA INDUSTRIA		AREA INSTITUCIONAL		IMPUESTO DE DELINEACION URBANA		
LICENCIA	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	ESTRAT	SOLICITUD	TIPO DE VIVIENDA	DESCRIPCION OBRA	UNL NUEVAS	NUEVA	MODIFICADA	NUEVA	MODIFICADA	NUEVA	MODIFICADA		NUEVA	MODIFICADA
21-2-0434-LC	2/11/2021	GLORIA MERCEDES CASTRO	K 22 3A 10	LOS ALCAZARES	01-04-00-00-0500-0019-0-00-00-0000	100-78897	21-0160	4	NUEVA	VIVIENDA	AMPLIACION, MODIFICACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE UNA RECONOCIMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA	0	78,39	41,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887.789,00
21-2-0447-RE/LC	9/11/2021	JOSE FERNANDO PAREJA	K 12A 65 58	LA SULTANA	01-01-00-00-0041-0017-0-00-00-0000	100-27142	21-0303	3	NUEVA	VIVIENDA	MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA	0	133,28	40,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.193.931,00
21-2-0482-LC	12/11/2021	OLGA LUCIA ESTRADA GIL	K 17 13 27	LAS AMERICAS	01-04-00-00-0077-0019-9-01-01-0001	100-189877	21-0183	3	NUEVA	VIVIENDA	MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA BIFAMILIAR DE 3 PISOS CON RECONOCIMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (U) DE UN	0	73,08	115,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.171.044,00
21-2-0483-LC	16/11/2021	ELIZABETH SUAREZ ROJAS	K 8 45C 01 CS D-22	ALTOS DE CAPRI	01-03-00-00-1254-0801-8-00-00-0022	100-137274	21-0327	2	NUEVA	VIVIENDA	MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (U) DE UN	0	54,43	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563.732,00
21-2-0484-LC	16/11/2021	CESAR AUGUSTO JIMENEZ Y OTRA	C 10A 38A 13 Mz G	PANORAMA	01-04-00-00-0485-0007-0-00-00-0000	100-105943	21-0347	2	NUEVA	VIVIENDA	MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS.	1	51,77	100,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630.833,00
21-2-0485-LC	16/11/2021	LUZ DARY PINILLA MARIN	C 48 G-2 1J 12 Mz 18	SAN SEBASTIAN	01-03-00-00-1246-0012-0-00-00-0000	100-158896	21-0377	2	NUEVA	VIVIENDA	MODIFICACION, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA	1	50,85	36,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.817,00
21-2-0486-LC	16/11/2021	WILSON SMITH MESA SABOYA	BAJO TABLAZO	BAJO TABLAZO	00-02-00-00-0013-0263-0-00-00-0000	100-54642	21-0244	2	NUEVA	VIVIENDA	CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA. VIVIENDA BIFAMILIAR DE 2 PISOS CON RECONOCIMIENTO	2	262,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.619.433,00
21-2-0487-RE/LC	16/11/2021	HECTOR FABIAN HENAO	C 12 11 15 C 12A	CHIPRE	01-04-00-00-0106-0001-0-00-00-0000	100-76590	21-0389	4	NUEVA	-	MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS	0	0,00	0,00	0,00	43,88	0,00	0,00	0,00	0,00	3.559.651,00
21-2-0488-LC	18/11/2021	FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS	SAN PEDRO-	LA ENEA (PARTE)	00-01-00-00-0014-0335-0-00-00-0000	100-37571	20-0543	6	NUEVA	-	CONSTRUCCION NUEVA CABAÑA DE UN PISO PARA GUARDABOSQUES	0	0,00	0,00	81,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.411.000,00
21-2-0493-RE/LC	23/11/2021	CARLOS ALBERTO CARDONA	C 66 8A 66	LA SULTANA	01-01-00-00-0012-0046-0-00-00-0000	100-109823	20-0541	3	NUEVA	VIVIENDA	RECONOCIMIENTO, MODIFICACION, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO	2	109,01	12,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.107.140,00
21-2-0501-LC	26/11/2021	RAIZ GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	C 38 26 32	CERVANTES	01-05-00-00-0325-0019-0-00-00-0000	100-44868	21-0474	3	NUEVA	-	DEMOLICION Y CERRAMIENTO	3	25,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21-2-0502-LC	26/11/2021	LUZ DARY RUIZ	C 19 28 57	20 DE JULIO	01-05-00-00-0053-0021-0-00-00-0000	100-63	21-0245	3	NUEVA	VIVIENDA	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 3 PISOS	3	179,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.088.937,00
21-2-0507-LC	29/11/2021	JUAN MARTIN CARDONA Y OTROS	K 24 53 20 K 25	ARBOLEDA	01-03-00-00-0083-0006-0-00-00-0000	100-57043	21-0468	5	NUEVA	-	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACION A	6	0,00	0,00	0,00	198,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.652.813,00
21-2-0508-RE/LC	29/11/2021	JOHN ALEXANDER SALAZAR RENDON	K 37 10C 41	NOGALES	01-04-00-00-0430-0022-0-00-00-0000	100-58885	21-0449	3	NUEVA	UNIFAMILIAR	RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACION	3	131,44	63,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.101.126,00
21-2-0509-LC	29/11/2021	CONSTRUCTOR ICONOS S.A.S.	C 53 25A 18	VERSALLES	01-02-00-00-0299-0021-0-00-00-0000	100-118490	21-0380	5	NUEVA	MULTIFAMILIAR	CONSTRUCCION OBRA NUEVA EDIFICACION DE 5 PISOS CON USO DE VIVIENDA	5	402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.953.931,00
												26	1.551,00	426,41	81,57	242,18	0,00	0,00	0,00	0,00	24.367.177,00

LICENCIA DE PARCELACION											AREA VIVIENDA		AREA COMERCIO Y SERVICIOS		AREA INDUSTRIA		AREA INSTITUCIONAL		
RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	ESTRAT	SOLICITUD	TIPO DE VIVIENDA	DESCRIPCION OBRA	NUEVA	MODIFICADA	NUEVA	MODIFICADA	NUEVA	MODIFICADA	NUEVA	MODIFICADA
21-2-0437-LP	4/11/2021	EDUARDO LONDONO ARANGO Y OTROS	PLAN DE LA CASA	VEREDA EL ROSARIO	00-02-00-00-0018-0078-0-00-00-0000	100-197224	21-0326	6	NUEVA	VIVIENDA	PARCELACION	149.464,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LICENCIA DE SUBDIVISION										
RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	ESTRAT	SOLICITUD	
21-2-0435-LS	2/11/2021	MARTHA CECILIA ARROYAVE Y OTROS	LA ISABELA	LA PALMA	00-02-00-00-0005-0024-0-00-00-0000	100-12194	21-0373	2	NUEVA	
21-2-0436-LS	3/11/2021	JOSE AIRLE PULGARIN	EL PARAISO	PATIO BONITO	00-02-00-00-0036-0001-0-00-00-0000	100-151520	21-0431	2	NUEVA	
21-2-0491-LS	22/11/2021	OBHEYDA FORERO	K 5N 17A 11 Occ	LA LINDA	01-10-00-00-0088-0002-0-00-00-0000	100-112453	21-0401	2	NUEVA	
21-2-0498-LS	24/11/2021	ADRIANA BOTERO LONDONO	PLAN DE SEBASTOPOL	EL ROSARIO	00-02-00-00-0018-0021-0-00-00-0000	100-164441	21-0547	2	NUEVA	

**INFORME DE ACTUACIONES EJECUTADAS ENTRE 01/11/2021 Y 30/11/2021**
**RECURSOS**

RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	EST RATIO	SOLICITUD
21-2-0438-RR	5/11/2021	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS	C 101A 35A 29	LA ENEA	01-07-00-00-0083-0046-0-00-00-0000	100-36084	20-0421	3	NUEVA
21-2-0489-RR	18/11/2021	JHON JAIRO OSORIO CASTAÑEDA	K 3F 48D-2 22	BOQUES DEL NORTE	01-02-00-00-1102-0004-0-00-00-0000	100-142832	21-0352	2	NUEVA
21-2-0499-RR	24/11/2021	HENRY ALVAREZ MEDINA	K 36A 10C 16	NOGALES	01-04-00-00-0430-0002-0-00-00-0000	100-58865	20-0531	4	NUEVA
21-2-0506-RR	29/11/2021	WILLIAM FERNEY FRANCO	K 30 27A 09	CAMPOAMOR	01-05-00-00-0208-0001-0-00-00-0000	100-26964	21-0192	3	NUEVA

**PRORROGAS**

RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	EST RATIO	SOLICITUD
21-2-0492-PR	23/11/2021	JOSE WILMAR HERNANDEZ MANIOS	C 18 27 44	SAN ANTONIO	01-05-00-00-0009-0010-0-00-00-0000	100-81856	21-0577	3	NUEVA

**APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	EST RATIO	SOLICITUD
21-2-0478-PH	11/11/2021	DAMACA INGERIERIA SAS	K 20 75A 24	RESIDENCIAS MANIZALES	01-01-00-00-0132-0067-0-00-00-0000	100-51383	21-0561	4	NUEVA
21-2-0490-PH	19/11/2021	AURORA ORTIZ DE TANGARIFE	K 32 48A 39 41 43	COLOMBIA	01-02-00-00-0797-0059-0-00-00-0000	100-85600	21-0537	3	NUEVA

**CONCEPTOS DE NORMA URBANISTICA**

RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	EST RATIO	SOLICITUD
21-2-0236-CN	2/11/2021	PAULA LORENA YEPES GUTIERREZ	C 9 3 02	SACATIN	01-04-00-00-0495-0047-0-00-00-0000	100-113752	21-0558	3	NUEVA
21-2-0237-CN	3/11/2021	FERNANDO ESCOBAR BFTANCIJIRTH	C 68 10A 03	LA SULTANA	01-01-00-00-0032-0024-0-00-00-0000	100-147843	21-0562	3	NUEVA
21-2-0238-CN	3/11/2021	GUSTAVO DANILO CARVAJAL ESCOBAR	K 43A 10A 05	PANORAMA	01-04-00-00-0449-0006-0-00-00-0000	100-82689	21-0563	3	NUEVA
21-2-0239-CN	8/11/2021	DANIEL EDUARDO LOPEZ LOPEZ	K 27A 49 19	VERSALLES	01-02-00-00-0308-0004-0-00-00-0000	100-39135	21-0569	4	NUEVA
21-2-0241-CN	12/11/2021	JOSE FERNANDO MARTINEZ JARAMILLO	K 20 54 01 C 54	LEONORA	01-03-00-00-0092-0027-0-00-00-0000	100-70592	21-0587	5	NUEVA
21-2-0242-CN	17/11/2021	PAULA V. GUTIERREZ JIMENEZ	Av. Kevin Angel C55B C55D	VILLAHERMO SA	01-03-00-00-1065-0001-0-00-00-0000	-	21-0594	3	NUEVA
21-2-0243-CN	29/11/2021	MARTHA CECILIA GALEANO GALVIS	K 9B 57B 51	LA CAROLA	01-03-00-00-0469-0015-0-00-00-0000	100-61058	21-0616	3	NUEVA
21-2-0245-CN	30/11/2021	ALVARO BOTERO RESTREPO	PJ MILANCITO	MILANCITO	01-01-00-00-0114-0026-0-00-00-0000	-	21-0597	3	NUEVA
21-2-0246-CN	30/11/2021	SONIA CLEMENCIA MESA PATIÑO	C 21 10 52	CAMPOHERMOSO	01-04-00-00-0011-0005-0-00-00-0000	100-31091	21-0216	4	NUEVA

**CONCEPTOS DE USO DEL SUELO**

RESOLUCION	FECHA ELABORACION	TITULAR	DIRECCION	BARRIO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	RADICACION	EST RATIO	SOLICITUD
21-2-0240-CU	10/11/2021	NESTOR MAURICIO GONZALEZ VALENCIA	LA BALATRERA	PATIO BONITO	00-02-00-00-0003-0468-0-00-00-0000	100-123440	21-0585	2	NUEVA
21-2-0244-CU	29/11/2021	JULIALBA LARGO HERNANDEZ	Lo 3	EL ARENILLO	00-02-00-00-0008-0447-0-00-00-0000	-	21-0592	2	NUEVA