



Verifique Autenticidad
20-2-0256-DS



EXPEDIENTE RADICACIÓN 17001-2-20-0288

RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 20-20256-DS
25-septiembre-2020

EL CURADOR URBANO NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015

CONSIDERANDO:

Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, construcción, parcelación y demolición, entre otros.

Que ante este despacho se tramita la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de solicitud:	RECONOCIMIENTO
Número de radicación:	17001-2-20-0288
Fecha de radicación:	2020-07-31
Solicitante:	G. ARIAS Y CIA S. EN C.A
Identificación:	NIT: 810002385-8
Matrícula inmobiliaria:	100-21883
Ficha catastral	01-04-00-00-0015-0004-0-00-00-0000
Dirección:	K 15 20 40C 21 15 08 14
Barrio:	COLON
Objeto:	RECONOCIMIENTO Y REFORZAMIENTO

Que G. ARIAS Y CIA S. EN C.A adjuntó los documentos exigidos en el Decreto 1077 de 2015.

- Que con fecha 28 de agosto de 2020 se expidió el acta de observaciones No. 0217-2020, la cual fue notificada el día 31 de agosto de 2020.
-
- Que G. ARIAS Y CIA S. EN C.A, mediante oficio 0387-2020 recibido el 17 de septiembre 2020 desiste de su solicitud de RECONOCIMIENTO.

Dicen los artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015:

“Artículo 2.2.6.1.2.2.4 .Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias **levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.**”



Verifique Autenticidad
20-2-0256-DS



El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia”. (nsft)

“Artículo 2.2.6.1.2.3.4. Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

Parágrafo. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso”.

Que en este despacho reposa un juego de cada uno de los documentos radicados.

En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano Número Dos de Manizales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar desistida la solicitud de licencia de construcción presentada por G. ARIAS Y CIA S. EN C.A .

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar al solicitante de la presente resolución y comunicar de la misma a la Secretaría de Gobierno del Municipio, a la Primera Curaduría Urbana de Manizales y a la Oficina de Control Urbano de Manizales.

ARTÍCULO CUARTO: Ordenase el desglose de los documentos técnicos aportados, dejando previa constancia en el expediente de su entrega.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto y sustentado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Verifique Autenticidad
20-2-0256-DS



RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No 19-2-0256-DS

Pág. 3

Dado en Manizales, 25-septiembre-2020

ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA
CURADOR URBANO NÚMERO DOS

NOTIFICACION PERSONAL. En Manizales, a los _____. Notifico personalmente, a G. ARIAS Y CIA S. EN C.A con NIT 810002385, de la presente RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 19-2-0256-DS DE SOLICITUD DE LICENCIA, emanada del Despacho del curador urbano N° 2, se le hace saber al Notificado que contra la presente providencia procederá el Recursos de Reposición , dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído.

NOTIFICACION PERSONAL De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se notifica por medio del correo electrónico a G. ARIAS Y CIA S. EN C.A con NIT 810002385, de la presente RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 20-2-0256-DS DE SOLICITUD DE LICENCIA, emanada del Despacho del curador urbano N° 2, La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución. Se le hace saber al Notificado que contra la presente providencia procederán los Recursos de Ley, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.