



Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-19-0635

RESOLUCIÓN No. 20-2-0238-RR

09 de septiembre de 2020

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO
DE REPOSICIÓN**

EL CURADOR URBANO NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 de 2015, Y

CONSIDERANDO:

Que el despacho con la resolución 20-2-0213-NG del 18 de agosto de 2020, negó el de la existencia de una edificación en el predio ubicado en la dirección C 48 17A 41 Barrio SAN JORGE al señor ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA, como a continuación se describe:

| | |
|----------------------------|---|
| Resolución No. | 20-2-0213-NG |
| Fecha: | Agosto 18 de 2020 |
| Expediente No. | 17001-2-19-0635 |
| Fecha de Radicación: | Agosto 22 de 2019 |
| Solicitante: | ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA |
| Cédula No. | 75078903 |
| Ficha Catastral No. | 01-03-00-00-1441-0010-0-00-00-0000 |
| Matrícula Inmobiliaria No. | 100-210294 |
| Dirección: | C 48 17A 41 |
| Barrio: | San Jorge |
| Objeto: | MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 4 PISOS Y COMERCIO. SE CONVIERTE EN VIVIENDA BIFAMILIAR Y USO COMERCIAL C-1, C-5 DE 5 PISOS. LICENCIAS ANTERIORES: 220117/2010, 220006/2015, 220007/2015. |

Que la Resolución 20-2-0213-NG del 18 de agosto de 2020, fue notificada el día 20 de agosto de 2020.

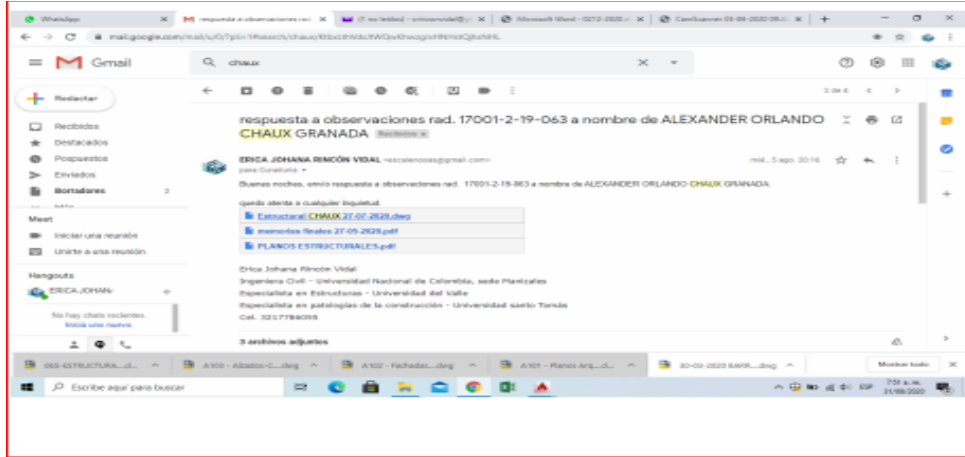
Que el señor ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA en su calidad de peticionario, estando dentro del término, el día 1 de septiembre de 2020 interpone el recurso de reposición contra la Resolución 20-2-0213-NG del 18 de agosto de 2020, escrito con radicado interno 0365-2020, que es del siguiente tenor:

“Haciendo uso del recurso de reposición en contra de la resolución No. 20-2-0213-NG del proyecto radicado con el No. 17001-2-19-0635 las siguientes consideraciones

1. *En respuesta a las observaciones elaboradas por el Ingeniero Julián Andrés Giraldo, el 5 de agosto de 2020, se envió a esa Curaduría un correo electrónico con las claridades y ajustes solicitados.*

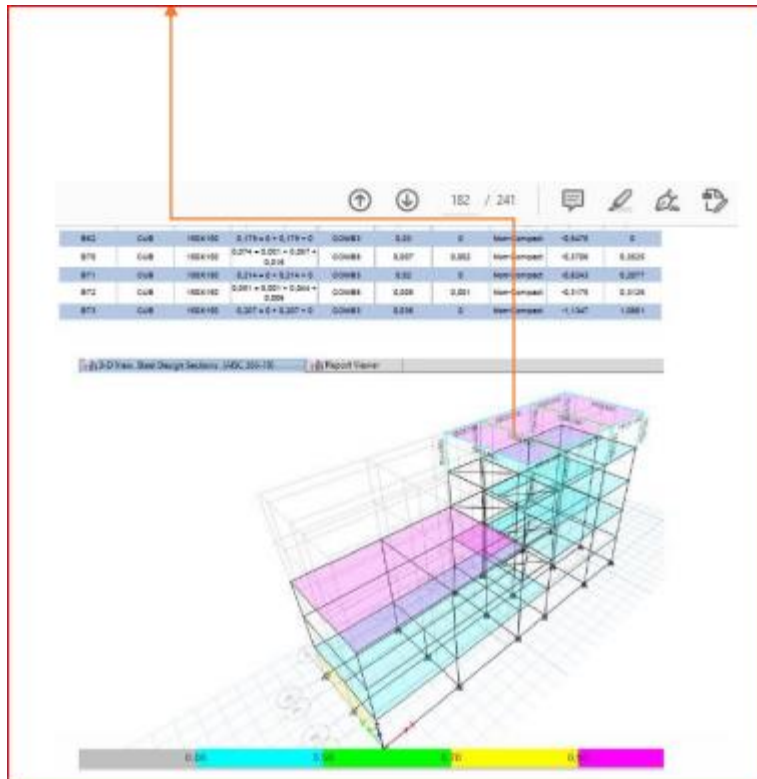


Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR



2. De manera específica hacemos referencia a cada uno de los puntos así:

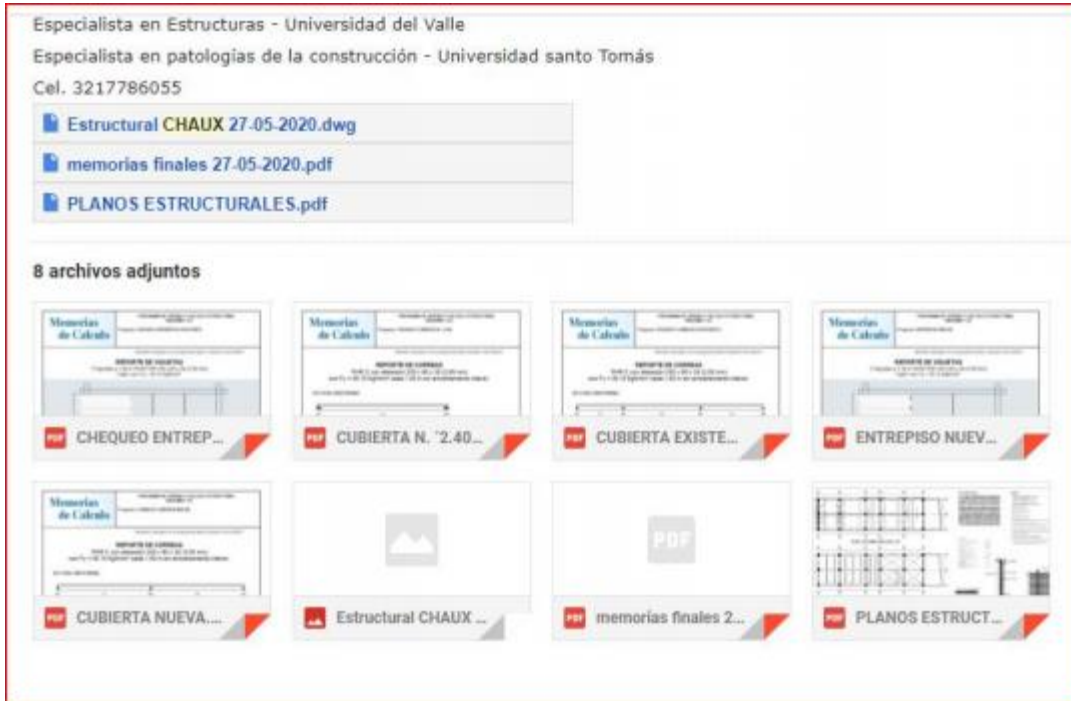
En el modelo de la estructura N+9.60 los elementos B59, B60, **B61**, B62. Tienen asignada la sección VIG30x30 en concreto reforzado, quedando apoyados en perfiles metálicos. Revisar y corregir modelo, memorias y planos según corresponda. No atendió, los reportes del programa de procesamiento automático se fueron actualizando. Elemento B61 a nivel de cubierta. Se presentaba una viga doble y fue corregida en las últimas memorias enviadas, la imagen de la pagina 182 muestra la viga 61 como metálica.





Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR

*Se deben presentar memorias de cálculo completas en un único archivo pdf. No se incluye diseño de entre piso ni diseño de correas metálicas
En el archivo radicado el 09-07-2020 se encontraba el diseño de entrepiso y cubierta (esos componentes no tuvieron observaciones*



*No se presenta estudio de suelos actualizados.
Como propietario del proyecto anexé en formato digital en diferentes oportunidades el estudio de suelos actualizados*

El diseñador estructural debe incluir en su descripción las evaluaciones de esbeltez de los elementos utilizados en el programa de computador, explicando, bajo el cumplimiento del Reglamento BSR-10, los efectos de primer orden, de segundo orden y las rigideces que asigno a los miembros estructurales. Las rigideces empleadas deben ser las mismas durante la evaluación de derivas como la obtención de las fuerzas internas del diseño,

El cambio realizado en el primer punto de las observaciones no modificó la evaluación de las esbelteces del programa y se tiene nuevamente el archivo que se había anexado. Se anexa el cuadro en Excel.



Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR

| CHEQUEO DE ESBELTEZ | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|------|------------------|------|--------------------|-----------|-------------|-------|-------------------------|---------|---|------------------|---|
| pis | columna | h: | h _c : | e: | h _h /r: | M1 (M11) | M2 (M22) | M1/M2 | 34-12(M1/M2) | 40 | chequeo h _h /r<=34-12(M1/M2) | 40 | chequeo h _h /r<=40-12(M1/M2) |
| 16-7-20 | C07 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -3254,830 | 1535,040 | 1 | Rectada en curva simple | 55,4443 | 40 | ignorar esbeltez | considerar esbeltez |
| 16-7-20 | C07 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -548,170 | 1563,680 | 1 | Rectada en curva simple | 36,2068 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C07 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 2158,500 | 1552,320 | 1 | Rectada en curva simple | 17,7532 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C08 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -2879,160 | 17136,240 | 1 | Rectada en curva simple | 31,9832 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C08 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -477,770 | 1268,580 | 1 | Rectada en curva simple | 38,5194 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C08 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 1925,610 | 19667,850 | 1 | Rectada en curva simple | 36,5400 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C08 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -1694,460 | 5563,210 | 1 | Rectada en curva simple | 37,6419 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C08 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -595,840 | -900,150 | 1 | Rectada en curva simple | 26,0568 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C08 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 562,770 | 7383,520 | 1 | Rectada en curva simple | 37,5400 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C50 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -1221,540 | 11150,590 | 1 | Rectada en curva simple | 35,1146 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C50 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -315,810 | -1762,120 | 1 | Rectada en curva simple | 31,8834 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C50 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 599,910 | -146,74,880 | 1 | Rectada en curva simple | 29,6500 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 1982,990 | -1758,290 | 1 | Rectada en curva simple | 47,9647 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -302,480 | 60,290 | 1 | Rectada en curva simple | 93,8069 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -2588,880 | 1826,840 | 1 | Rectada en curva simple | 50,3870 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 2098,490 | 32171,630 | 1 | Rectada en curva simple | 29,5400 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -296,350 | 2027,610 | 1 | Rectada en curva simple | 38,9100 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -2648,180 | 8826,850 | 1 | Rectada en curva simple | 34,8483 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -506,180 | 10533,030 | 1 | Rectada en curva simple | 34,5767 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 63,170 | -1671,040 | 1 | Rectada en curva simple | 34,4536 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C51 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 632,520 | -13625,110 | 1 | Rectada en curva simple | 34,5470 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C54 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -158,160 | 20532,470 | 1 | Rectada en curva simple | 34,9807 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C54 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 65,020 | -3397,080 | 1 | Rectada en curva simple | 34,5009 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C54 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 308,190 | 27426,530 | 1 | Rectada en curva simple | 34,1353 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C55 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 1375,990 | 1483,190 | 1 | Rectada en curva simple | 22,6679 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C55 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 620,100 | 1518,980 | 1 | Rectada en curva simple | 29,1012 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C55 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -185,790 | 1554,770 | 1 | Rectada en curva simple | 35,0481 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C56 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 1095,380 | -18725,270 | 1 | Rectada en curva simple | 34,7020 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C56 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 627,580 | 13820,860 | 1 | Rectada en curva simple | 28,3434 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C56 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 159,780 | 21488,600 | 1 | Rectada en curva simple | 33,9108 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C57 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 1507,550 | 5524,350 | 1 | Rectada en curva simple | 37,5600 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C57 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 654,540 | -884,110 | 1 | Rectada en curva simple | 38,9380 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C57 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -200,460 | 7501,170 | 1 | Rectada en curva simple | 33,8793 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C58 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 1581,660 | 11498,390 | 1 | Rectada en curva simple | 32,1409 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C58 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | 428,670 | 1896,310 | 1 | Rectada en curva simple | 38,7190 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C58 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -722,110 | -15291,010 | 1 | Rectada en curva simple | 33,4331 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C67 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -2760,230 | 552,290 | 1 | Rectada en curva simple | 35,5430 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |
| 16-7-20 | C67 | 1,00 | 2,10 | 0,11 | 20,00 | -258,420 | -1253,320 | 1 | Rectada en curva simple | 31,2357 | 40 | ignorar esbeltez | ignorar esbeltez |

Corregir el diseño de zapata cambiada (Pag. 233). Se supera la capacidad portante, aclarar valor negativo de constante Va en el numeral 5.1

Se realizó la claridad que a continuación se anexa.

Revisar y actualizar toda la información que corresponda en el informe de memorias de cálculo según las modificaciones realizadas en el modelo matemático de la edificación. (datos de entrada, datos de salida, reportes de diseño etc)"

Para resolver, el despacho considera:

Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 consagra:

Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias **levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.**

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia. (nsft).

Que en el informe de la revisión realizada por el Ingeniero JULIAN ANDRES GIRALDO G, el día 7 de septiembre del año en curso encontró:

septiembre 07 de 2020

revJG60709-2

ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA
17001-2-19-0635

Proyecto:

MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 4 PISOS Y COMERCIO. SE CONVIERTE EN VIVIENDA BIFAMILIAR Y USO COMERCIAL C-1, C-5 DE 5 PISOS. LICENCIAS ANTERIORES: 220117/2010, 220006/2015, 220007/2015.



Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR

Considerando:

- Que con fecha agosto 22 de 2019 se presentan proyecto arquitectónico, proyecto estructural y documentación.
- Que mediante revisión revJG0410_1 de octubre 04 de 2019 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG2412_1 de diciembre 24 de 2019 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG1302_1 de febrero 13 de 2020 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG2105_1 de mayo 21 de 2020 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG1806_1 de junio 18 de 2020 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG3006_2 de junio 30 de 2020 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG0408_2 de agosto 04 de 2020 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que mediante revisión revJG1308_2 de agosto 13 de 2020 se solicitó atender observaciones al proyecto estructural.
- Que con fecha agosto 18 de 2020 se niega la solicitud mediante resolución No. 20-2-0213-NG.
- Que mediante oficio de agosto 31 de 2020 se presenta recurso de reposición.
- Que mediante revisión revJG60709-2 de septiembre 07 de 2020 por solicitud del abogado Jorge Eduardo Cárdenas se verificó información del proyecto y se encontraron las siguientes observaciones no atendidas.

Una vez revisados los documentos presentados se hacen las siguientes observaciones y requerimientos, toda vez que es responsabilidad de la profesional responsable de los diseños verificar la documentación radicada, teniendo en cuenta que debe estar actualizada en su versión final y analizadas todas las observaciones previas.

OBSERVACIONES ESTRUCTURALES

- En el modelo de la estructura N+9.60 los elementos B59, B60, **B61**, B62, tienen asignada la sección VIG30x30 en concreto reforzado, quedando apoyados en perfiles metálicos. Revisar y corregir modelo, memorias y planos según corresponda. **No atendido, los reportes del programa de procesamiento automático no fueron actualizados. Elemento B61 a nivel de cubierta.**
- Se deben presentar memorias de cálculo completas en un único archivo pdf. No se incluye diseño de entrepiso ni diseño de correas metálicas.
- No se presenta estudio de suelos actualizado.
- El diseñador estructural debe incluir en su descripción las evaluaciones de esbeltez de los elementos utilizados en el programa de computador, explicando, bajo el cumplimiento del Reglamento NSR-10, los efectos de primer orden, de segundo orden y las rigideces que asignó a los miembros estructurales. Las rigideces empleadas deben ser las mismas durante la evaluación de derivas como



Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR



en la obtención de las fuerzas internas de diseño. **Atendido parcialmente, actualizar con los resultados de la última versión del modelo de la estructura.**

- Corregir el diseño de zapata combinada (Pág. 233). **Se supera la capacidad portante, aclarar valor negativo de cortante Vu en el numeral 5.1**
- Revisar y actualizar toda la información que corresponda en el informe de memorias de cálculo según las modificaciones realizadas en el modelo matemático de la edificación. (Datos de entrada, datos de salida, reportes de diseño, etc)
- Pendiente revisión detallada de despieces de elementos estructurales hasta que se atiendan las observaciones.
- Una vez atendidas las observaciones anexar toda la documentación del proyecto completa y actualizada en medio digital.

Elaborado por: JAGG

Que del informe transcrito se concluye que a la fecha en que se proyecta el presente proveído, subsisten requerimientos sin atender del acta de observaciones 0348-2019 del 4 de octubre de 2019, lo que conlleva a sostener al despacho sin duda alguna, que el recurrente no satisfizo la totalidad de los requerimientos formulados, pese a las cinco revisiones estructurales de los documentos técnicos de soporte que se presentaron para tal efecto y que llevan a este operador administrativo a no acceder a la reposición solicitada.

Que como quiera que el recurrente, señor ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA, en su escrito del 18 de agosto de 2020 y radicado interno 0365-2020, solo interpuso el recurso de reposición, el despacho en el resuelve, declarará agotado el trámite administrativo.

Que en mérito de lo expuesto, el Curador Urbano Número Dos de la ciudad de Manizales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: No reponer la Resolución 20-2-0213-NG del 18 de agosto de 2020 solicitada por el señor ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Confirmar en su integridad la Resolución 20-2-0213-NG del 18 de agosto de 2020.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno y se declara agotado el trámite administrativo correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Manizales, 09 de septiembre de 2020

ING. JOHN JAIRO OSORIO GRCÍA
Curador Urbano Número Dos



Verifique Autenticidad
20-2-0238-RR



NOTIFICACIÓN PERSONAL. De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se notifica por medio del correo electrónico a ALEXANDER ORLANDO CHAUX GRANADA identificado con CC: 75078903, de la presente Resolución No. 20-2-0238-RR, emanada del Despacho del Curador Urbano Número Dos. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

Elaboró: Jorge Eduardo Cárdenas Giraldo