



Verifique Autenticidad  
20-2-0117-DS



EXPEDIENTE RADICACIÓN 17001-2-19-0749

**RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 20-2-0117-DS**

04 de mayo de 2020

EL CURADOR URBANO NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1469 de 2010

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, construcción, parcelación y demolición, entre otros.
2. Que ante este despacho se tramita la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de solicitud:	LICENCIA DE URBANIZACION
Número de radicación:	17001-2-19-0749
Fecha de radicación:	25 de septiembre de 2019
Solicitante:	PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA S.A.S
Identificación:	NIT: 900320921-6
Matrícula inmobiliaria:	100-192482
	100-192481
	100-196838
	100-196837
	100-196836
	100-196835
	100-198293
	100-198292
	100-198291
	100-198290
	100-195932
	100-201761
	100-201760
	100-201759
	100-201758
	100-201757
	100-201756
	100-204530
	100-204529
	100-204527
	100-204526
	100-204525
	100-165990
	100-165987
	100-165988
	100-165986
	100-165985
	100-168790
	100-168791
	100-168792



Verifique Autenticidad

20-2-0117-DS



- 100-168793
- 100-168794
- 100-168795
- 100-16879
- 100-168797
- 100-168798
- 100-194761
- 100-194762
- 100-194763
- 100-171095
- 100-171094
- 100-171093
- 100-171092
- 100-171091
- 100-171090
- 100-171089
- 100-171088
- 100-173318
- 100-173317
- 100-173316
- 100-173316
- 100-187602
- 100-187601
- 100-187600
- 100-187599
- 100-187598
- 100-187597
- 100-187596
- 100-187595
- 100-187594
- 100-187593
- 100-173315
- 100-173314
- 100-173313
- 100-176519
- 100-176518
- 100-176517
- 100-176516
- 100-176515
- 100-189704
- 100-188715
- 100-210299
- 100-210301
- 100-210300
- 100-115056
- 100-193624
- 100-193623
- 100-193621
- 100-192488
- 100-192487



Verifique Autenticidad

20-2-0117-DS



	100-192485
	100-192484
Ficha catastral	01-09-00-00-0021-0009-0-00-00-0000
Dirección:	PUERTA DEL SOL
Barrio:	PUERTA DEL SOL (Corinto)
Objeto:	LICENCIA DE URBANIZACIÓN ETAPA II CESIONES

3. Que PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA S.A.S adjuntó los documentos exigidos en el Decreto 1077.
4. Que con fecha 28 de octubre de 2019 se expidió el Acta de Observaciones Número 0386-2019 y notificada el 29 de octubre de 2019.
5. Que a la fecha no se ha dado respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones citada, que conlleve a terminar el trámite de la solicitud de LICENCIA DE URBANIZACION radicado bajo el número 17001-2- 19-0749.
6. Dicen los artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015:

**“Artículo 2.2.6.1.2.2.4. Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.**

*El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia”. (nsft)*

**“Artículo 2.2.6.1.2.3.4. Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.**

*Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.*

*Parágrafo. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso”.*

7. Que el presente acto administrativo se notificará en la forma prevista en el artículo 4 del decreto 491 del 28 de marzo de 2020.

*“Artículo 4. Notificación o comunicación de actos administrativos. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización. En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la*



Verifique Autenticidad

20-2-0117-DS



autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo. El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración. En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo. La presente disposición no aplica para notificación de los actos de inscripción o registro regulada en el artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.”

8. En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano Número Dos de Manizales,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de LICENCIA DE URBANIZACION presentada por PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA S.A.S, por no concluir el trámite respectivo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar al solicitante de la presente resolución y comunicar de la misma a la Secretaría de Gobierno del Municipio, a la Primera Curaduría Urbana de Manizales y a la Oficina de Control Urbano de Manizales.

**ARTÍCULO CUARTO:** Hágase la devolución al solicitante por medio de acta de devolución de anexos técnicos, de los documentos y anexos técnicos aportados. (Parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015).

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación previstos en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011, así: Para los titulares y terceros intervinientes, dentro los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [administracion@curaduriamanizales.com](mailto:administracion@curaduriamanizales.com)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Manizales, 04 de mayo de 2020

**ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA**  
CURADOR URBANO NÚMERO DOS

NOTIFICACION PERSONAL De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se notifica por medio del correo electrónico a PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA S.A.S identificado con NIT: 900320921-6, de la presente Resolución de DESISTIMIENTO No. 20-2-0117-DS, emanada del Despacho del Curador Urbano Número Dos. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución. Se le hace saber al Notificado que contra la presente providencia procederán los Recursos de Ley, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Verifique Autenticidad  
20-2-0117-DS



**ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ANEXOS TÉCNICOS**

De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015<sup>1</sup>, se hace la devolución de los documentos técnicos presentados con la solicitud de licencia urbanística desistida o negada.

NUMERO RADICACIÓN: 17001-2-19-0749  
 RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO: 20-2-0117-DS  
 TITULAR: PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA S.A.S  
  
 IDENTIFICACIÓN: NIT: 900320921-6  
 CELULAR O TELEFONO: 8805888-8800806

FECHA LLAMADA: \_\_\_\_\_ RESPUESTA \_\_\_\_\_

**AUTORIZA DESTRUCCIÓN INMEDIATA:** SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

DOCUMENTOS PARA SER ENTREGADOS A TITULAR O APODERADO:

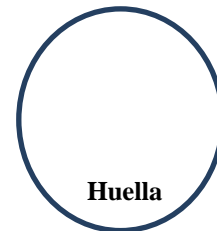
CANTIDAD	TIPO DE ANEXO TÉCNICO:
0	Planos arquitectónicos
0	Planos estructurales
0	Legajo de Memorias de Cálculos
0	Legajo de Estudio de suelos
0	Discos Compactos
0	Planos de Licencia Anterior
4	Documentos adicionales Otros planos: topográficos, cartas catastrales, localización etc. Otros: planos de urbanización

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

ENTREGA: \_\_\_\_\_



<sup>1</sup> **Parágrafo.** El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende **desistida** la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. **Contra este acto no procede recurso.**