



Verifique Autenticidad  
20-2-0110-LS



EXPEDIENTE - RADICACIÓN: 17001-2-20-0116

**RESOLUCIÓN No. 20-2-0110-LS**  
30 de abril de 2020

**“POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO  
EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES”**

EL CURADOR URBANO NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015

**CONSIDERANDO:**

1. Que DIPROCON INGENIERIA S.A.S. con Nit. 800 210 309-3 representada legalmente por GONZALO MAZUERA VALENCIA identificado con cedula de ciudadanía 10 223 693 y URBANIZADORA MONTELEON S.A.S con Nit. 900 394 124-1 representada legalmente por PAMELA GAVIRIA GUTIERREZ identificada con cedula de ciudadanía 30 231 661, solicitaron Licencia de Subdivisión modalidad Reloteo, ante esta curaduría mediante radicación No. 17001-2-20-0116, para el predio ubicado en el área urbana del Municipio de Manizales, en el barrio VIVEROS, en los globos de terreno comprendidos dentro de los linderos descritos en las escrituras publicas:

| ESCRITURA<br>NUMERO | FECHA ESCRITURA         | NOTARIA                 | ÁREA<br>m <sup>2</sup> | MATRÍCULA<br>INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL                    |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 8908                | 30 de diciembre de 2019 | SEGUNDA DE<br>MANIZALES | 9 841.47               | 100-234724                | 01-01-00-00-0340-0002-0-00-00-0000 |

2. Que analizada la documentación se encontró que se dio cumplimiento a las normas de urbanización vigentes en el municipio de Manizales: Acuerdo 0958 de 2017, Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales y a las consagradas en el Decreto 1077 de 2015.
3. Que el Proyecto de subdivisión fue presentado por las arquitectas: Estella Henao Jaramillo con matrícula N° 845 y Carmen Elisa Ferrero E. con matrícula N° 840.
4. Que el lote a subdividir se encuentra en el área urbana del Municipio de Manizales
5. Que el predio a subdividir fue urbanizado mediante la licencia de urbanización resolución 220002-2016 modificada con la resolución 19-2-0474-MD, expedidas por este despacho.
6. Que se presentó copia del recibo del impuesto predial.
7. Que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, anota un área total del predio a relotear de 9 841.47 m<sup>2</sup>



Verifique Autenticidad  
20-2-0110-LS



**RESOLUCIÓN No. 20-2-0110-LS**

Pág. 2

8. Que la Corporación Autónoma Regional de Caldas con oficio SUBDIR N y CA N° 408995 del 1 de septiembre de 2004 informa que para este tipo de licencias no se hace necesario ningún trámite ambiental ante CORPOCALDAS.
9. Que las titulares, realizaron los respectivos pagos de expensas a la Curaduría Urbana Numero Dos.
10. Que el presente acto administrativo se notificará en la forma prevista en el artículo 4 del decreto 491 del 28 de marzo de 2020.

*“Artículo 4. Notificación o comunicación de actos administrativos. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización. En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo. El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración. En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.*

*Parágrafo. La presente disposición no aplica para notificación de los actos de inscripción o registro regulada en el artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.”*

11. Que con la presente licencia se aprueba un (1) plano topográfico.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Subdivisión urbana modalidad Reloteo, a DIPROCON INGENIERIA S.A.S. con Nit. 800 210 309-3 representada legalmente por GONZALO MAZUERA VALENCIA identificado con cedula de ciudadanía 10 223 693 y a URBANIZADORA MONTELEON S.A.S con Nit. 900 394 124-1 representada legalmente por PAMELA GAVIRIA GUTIERREZ identificada con cedula de ciudadanía 30 231 661, quienes presentaron solicitud ante esta curaduría mediante radicación 17001-2-20-0116, para el predio ubicado en el área urbana del Municipio de Manizales, en el barrio VIVEROS, en los globos de terreno comprendidos dentro de los linderos descritos en las escrituras públicas:

| ESCRITURA NUMERO | FECHA ESCRITURA         | NOTARIA              | ÁREA m <sup>2</sup> | MATRÍCULA INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL                    |
|------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|
| 8908             | 30 de diciembre de 2019 | SEGUNDA DE MANIZALES | 9841.47             | 100-234724             | 01-01-00-00-0340-0002-0-00-00-0000 |

**ARTICULO SEGUNDO:** Aprobar la Subdivisión Urbana modalidad Reloteo, para relotear los predios de 9 841.47 m<sup>2</sup> totales en dos (2) lotes así:

- AREA MULTIFAMILIARES 4 586.05 m<sup>2</sup>
- AREA TRATAMIENTO GEOTÉCNICO 5 255.42 m<sup>2</sup>
- Total 9 841.47 m<sup>2</sup>



Verifique Autenticidad  
20-2-0110-LS



RESOLUCIÓN No. 20-2-0110-LS

Pág. 3

**ARTICULO TERCERO:** Los Linderos y dimensiones de los lotes serán suministrados por las titulares.

**ARTICULO CUARTO:** Esta licencia tiene una vigencia improrrogable de seis (6) meses para adelantar actuaciones de autorización y registro que se refieren los artículos 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**ARTICULO QUINTO:** Si en el predio o predios subdivididos se va a urbanizar o a construir, se debe cumplir con todas las disposiciones establecidas en la Ley 388/97, en el Decreto 1077 de 2015, en el Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes Decreto 926/2010 NSR-10, en el Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales Acuerdo 958 de 2017 y en las normas volumétricas de construcción de la urbanización o parcelación donde se halle ubicado el predio.

**ARTICULO SEXTO:** De conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015, ninguna de las modalidades de licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

**ARTICULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y de apelación previstos en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011, así: Para los titulares y terceros intervinientes, dentro los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [administracion@curaduriamanizales.com](mailto:administracion@curaduriamanizales.com).

#### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Manizales, 30 de abril de 2020

**ING JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA**  
CURADOR URBANO NÚMERO DOS

NOTIFICACIÓN PERSONAL De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se notifica por medio del correo electrónico a DIPROCON INGENIERIA S.A.S. con Nit. 800 210 309-3 representada legalmente por GONZALO MAZUERA VALENCIA identificado con cedula de ciudadanía 10 223 693 y URBANIZADORA MONTELEON S.A.S con Nit. 900 394 124 1 representada legalmente por PAMELA GAVIRIA GUTIERREZ identificada con cedula de ciudadanía 30 231 661, de la presente Resolución de LICENCIA DE SUBDIVISION No. 20-2-0110-LS, emanada del Despacho del Curador Urbano Número Dos. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución. Se le hace saber al Notificado que contra la presente providencia procederán los Recursos de Ley, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.