



Verifique Autenticidad
20-2-0061-DS



EXPEDIENTE RADICACIÓN 17001-2-19-0678

RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 20-2-0061-DS

06 de febrero de 2020

EL CURADOR URBANO NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1469 de 2010

CONSIDERANDO:

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, construcción, parcelación y demolición, entre otros.

2. Que ante este despacho se tramita la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de solicitud:	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN
Número de radicación:	17001-2-19-0678
Fecha de radicación:	04 de septiembre de 2019
Solicitante:	JOSE RAUL DIAZ VELASQUEZ
Identificación:	CC: 75064006
Matrícula inmobiliaria:	100-89960
Ficha catastral	01-02-00-00-0185-0008-0-00-00-0000
Dirección:	C 65A 35 16
Barrio:	FATIMA
Objeto:	RECONOCIMIENTO MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN DE 3 PISOS CON USOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. SE CONVIERTE EN VIVIENDA DE DOS PISOS CON USOS BIFAMILIAR Y COMERCIO MINORISTA BÁSICO ¿C-1?. AN: 6.5

3. Que JOSE RAUL DIAZ VELASQUEZ adjuntó los documentos exigidos en el Decreto 1077.

4. Que con fecha 01 de noviembre de 2019 se expidió el Acta de Observaciones Número 0389-2019 y notificada el 1 de noviembre de 2019.

5. Que a la fecha no se ha dado respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones citada, que conlleve a terminar el trámite de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN radicada bajo el número 17001-2- 19-0678.

6. Dicen los artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015:

“Artículo 2.2.6.1.2.2.4. Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias **levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.**”



Verifique Autenticidad
20-2-0061-DS



El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia”. (nsft)

“Artículo 2.2.6.1.2.3.4. Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

Parágrafo. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso”.

7. En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano Número Dos de Manizales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar desistida la solicitud de RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN presentada por JOSE RAUL DIAZ VELASQUEZ, por no concluir el trámite respectivo.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar al solicitante de la presente resolución y comunicar de la misma a la Secretaría de Gobierno del Municipio, a la Primera Curaduría Urbana de Manizales y a la Oficina de Control Urbano de Manizales.

ARTÍCULO CUARTO: Hágase la devolución al solicitante por medio de acta de devolución de anexos técnicos, de los documentos y anexos técnicos aportados. (Parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015).

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto y sustentado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Manizales, 06 de febrero de 2020

ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA
CURADOR URBANO NÚMERO DOS



Verifique Autenticidad

20-2-0061-DS



NOTIFICACION PERSONAL. En Manizales, a los _____. Notifico personalmente, a JOSE RAUL DIAZ VELASQUEZ con CC: 75064006, de la presente RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 20-2-0061-DS, emanada del Despacho del Curador Urbano Número Dos, se le hace saber al Notificado que contra la presente providencia procederá el Recurso de Reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

EL NOTIFICADO _____
C.C. ó NIT. No.



Verifique Autenticidad
20-2-0061-DS



ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ANEXOS TÉCNICOS

De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015¹, se hace la devolución de los documentos técnicos presentados con la solicitud de licencia urbanística desistida o negada.

NUMERO RADICACIÓN: 17001-2-19-0678
 RESOLUCIÓN DE 20-2-0061-DS
 DESISTIMIENTO:
 TITULAR: JOSE RAUL DIAZ VELASQUEZ
 IDENTIFICACIÓN: CC: 75064006
 CELULAR O TELEFONO: 3046755823

FECHA LLAMADA: _____ RESPUESTA _____

AUTORIZA DESTRUCCIÓN INMEDIATA: SI _____ NO _____

DOCUMENTOS PARA SER ENTREGADOS A TITULAR O APODERADO:

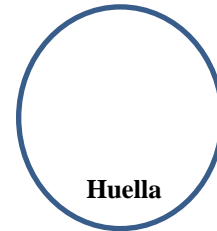
CANTIDAD	TIPO DE ANEXO TÉCNICO:
6	Planos arquitectónicos
5	Planos estructurales
1	Legajo de Memorias de Cálculos
1	Legajo de Estudio de suelos
1	Discos Compactos
0	Planos de Licencia Anterior
0	Documentos adicionales Otros planos: topográficos, cartas catastrales, localización etc. Otros:

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

ENTREGA: _____



¹ **Parágrafo.** El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende **desistida** la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. **Contra este acto no procede recurso.**