



Verifique Autenticidad
19-2-0042-MD

EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-19-0043

RESOLUCION No. 19-2-0042-MD
Enero 31 de 2019

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 17-2-0220-LC

EL CURADOR URBANO NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015

CONSIDERANDO:

Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción, y subdivisión, entre otras.

Que DIPRECON S.A.S. con Nit No. 810.000.508-8 representada por JAIME IDARRAGA MARIN identificado con cédula de ciudadanía número 10.267.680, radicó en este despacho el día Enero 23 del 2019 bajo el No. 17001-2-19-0043, solicitud para obtener modificación a la resolución 17-2-0220-LC, para lo cual adjuntó los documentos exigidos en el Decreto 1077 de 2015.

Que con fecha Enero 23 de 2019 se presenta plano arquitectónico y documentación.

Que la resolución 17-2-0220-LC de marzo 28 de 2017, fue modificada mediante la resolución 18-2-0599-MD de Julio 23 de 2018, aclarada mediante resolución 18-2-0619-AC de agosto 2 de 2018.

Que mediante revisión corrE2401_2 de enero 24 de 2019 se verificaron las respectivas aclaraciones al proyecto arquitectónico quedando aprobado.

Que con la presente licencia se aprueba un (1) plano arquitectónico que reemplaza el plano 9 de 9 de la licencia 18-2-0599-MD.

Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura pública descrita a continuación:

| ESCRITURA NUMERO | FECHA ESCRITURA | NOTARIA | AREA m ² | MATRÍCULA INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL |
|------------------|----------------------|---------|---------------------|------------------------|--|
| 9188 | Diciembre 27 de 2017 | SEGUNDA | 261.34 | 100-222508 | 01-02-0000-0411-0026-0-00-00-0000 01-02-0000-0411-0027-0-00-00-0000 |

Que la solicitud tiene por objeto: MODIFICACIÓN CUADRO DE AREAS Y PLANO 9 DE 9 DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION 17-2-0220-LC. EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE 7 PISOS “EDIFICIO AREZZO”



Verifique Autenticidad
19-2-0042-MD

Que a juicio del Curador Urbano la presente solicitud de licencia, por no afectar de manera directa o inmediata a terceros, no requiere publicar aviso de prensa. ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015.

Que EL TITULAR, realizó los respectivos pagos de expensas a la Curaduría Urbana Numero Dos.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modifíquese parcialmente el cuadro de áreas aprobado en la licencia de construcción 17-2-0220-LC de marzo 28 de 2017 y modificado con la licencia 18-2-0599-MD de Julio 23 de 2018, el cual quedará así:

CUADRO DE ÁREAS (m²)

| LOTE F.C. 01-02-0000-0411-0026-0-00-00-0000, 01-02-0000-0411-0027-0-00-00-0000- M.I. 100-222508 | | | | | 261.34 |
|---|------------------------------|--------------|-----------|------------|---------|
| NIVEL | LICENCIA 17-2-0220- LC | MODIFICACIÓN | REDUCCIÓN | AMPLIACIÓN | TOTAL |
| N. -3,137 FOSO ASCENSOR | 3.50 | 0.00 | 0.00 | 0.14 | 3.64 |
| P1 N. -1,637 PARQUEADEROS - DEPOSITOS | 194.29 | 0.00 | 0.18 | 0.00 | 194.11 |
| P2 N. +1,063 ACCESO - APARTAMENTOS | 169.36 | 0.00 | 0.75 | 0.00 | 168.61 |
| P3 N. +3,863 APARTAMENTOS | 172.41 | 0.00 | 0.17 | 0.00 | 172.24 |
| P4 N. +6,663 APARTAMENTOS | 172.41 | 75.21 | 0.40 | 0.00 | 172.01 |
| P5 N. +9,463 APARTAMENTOS | 172.41 | 75.21 | 0.40 | 0.00 | 172.01 |
| P6 N. +12,263 APARTAMENTOS | 103.45 | 0.00 | 0.00 | 0.45 | 103.90 |
| P7 N. +15,063 APARTAMENTOS | 95.72 | 0.00 | 0.00 | 0.46 | 96.18 |
| N. +19,663 CUARTO MAQUINAS | 4.68 | 0.00 | 0.00 | 0.35 | 5.03 |
| Subtotal | 1088.23 | 150.42 | 1.90 | 1.40 | |
| área total construida | | | | | 1087.73 |
| área construida para cálculo de I.C. | | | | | 884.95 |

| | Norma | Proyectado |
|------------------------|-------|------------|
| Índice de ocupación | 0.70 | 0.65 |
| Índice de construcción | 3.5 | 3.39 |

ARTÍCULO SEGUNDO: Todos los demás aspectos contenidos en las resoluciones 17-2-0220-LC de Marzo 28 de 2017 y 18-2-0599-MD de Julio 23 de 2018, continúan vigentes, únicamente se modifica el cuadro de áreas y el plano número 9/9.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución no modifica la vigencia de la licencia 17-2-0220-LC.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procederán los Recursos de Ley dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.



Verifique Autenticidad
19-2-0042-MD

RESOLUCIÓN No: 19-2-0042-MD

Pág. 3

ARTÍCULO QUINTO: La presente licencia no requiere ser publicada en un periódico escrito de amplia circulación en el municipio de Manizales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Manizales, Enero 31 de 2019

ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA
CURADOR URBANO NÚMERO DOS