



EXPEDIENTE RADICACIÓN N° 17001-2-19-0032

CONCEPTO DE USO DEL SUELO No. 19-2-0018-CU

Enero 24 de 2019

Solicitante:	OTONIEL AGUIRRE MARIN
C.C.	10273399
No. Radicación:	17001-2-19-0032
Fecha Radicación:	Enero 21 del 2019
Ficha Catastral:	01-08-00-00-0011-0004-0-00-00-0000
Matrícula Inmobiliaria:	100-55261
Dirección del predio:	VIA BOGOTA 103 20
Barrio:	ZONA INDUSTRIAL

ASUNTO: Concepto de uso del suelo para el predio anteriormente identificado.

Concepto de uso del suelo a tener en cuenta para el desarrollo del lote de la referencia, sin que por ello se le exima de cumplir con todas las disposiciones establecidas en la Ley 388/97, en el Decreto 1077 de 2015, en el Decreto 926 de 2010 NSR-10 y en el Acuerdo 0958 de 2017 Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales.

La expedición de este uso del suelo no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Si en el predio o predios objeto de este uso del suelo se va a urbanizar o a construir, se deberá cumplir con todas las disposiciones establecidas en la Ley 388/97, en los Decretos 1077 de 2015 y 926 de 2010 NSR-10 y en el Acuerdo 0958 de 2017 Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales y las normas volumétricas de construcción de la urbanización donde se halle ubicado el predio. Requiere tramitar una licencia de urbanización o de construcción

El predio en referencia se clasifica así:

- Suelo urbano. Predio construido
- Ámbito normativo: 7.1

El predio tiene las siguientes características:

1. El predio se encuentra en amenaza alta y media por deslizamiento. Componente urbano 2.2.3. Plano U-4
2. El predio se encuentra en zona de protección de servicios ambientales. Resolución 561 de 2012 CORPOCALDAS
3. El predio de encuentra en zona de protección hidráulica. Resolución 561 de 2012 CORPOCALDAS.
4. El predio tiene amenaza por inundación urbana. Plano U-8
5. El predio no tiene frente a la vía nacional.

En predio con estas características no se permite ningún desarrollo urbanístico.



Verifique Autenticidad
19-2-0018-CU

CONCEPTO USO DEL SUELO No. 19-2-0018-CU

Pág. 2

- Dado en Manizales, en Enero 24 de 2019

ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA
CURADOR URBANO NÚMERO DOS