



Verifique Autenticidad  
18-2-0964-PH

EXPEDIENTE RADICACIÓN N° 17001-2-18-0841

**RESOLUCIÓN No. 18-2-0964-PH**

**APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

EL CURADOR URBANO NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 de 2015

**INFORMACION DE LA SOLICITUD:**

No. de radicación: 17001-2-180841  
Fecha de radicación: Noviembre 15 del 2018

**INFORMACION DEL CLIENTE**

Identificación: 900732693  
Nombre: INVERSIONES MLT COLOMBIA S.A.S  
Representante legal: CAMILO ANDRES LOPERA OSORNO  
Cédula Representante legal: 16075309

**INFORMACION DEL PREDIO**

Barrio: CHIPRE  
Dirección: K 7 No. 11-03  
Nombre: EDIFICIO EL CIPRES PROPIEDAD HORIZONTAL

**HACE CONSTAR**

Que el inmueble denominado EDIFICIO EL CIPRES PROPIEDAD HORIZONTAL, constituyo reglamento de propiedad horizontal mediante la Escritura Pública 5717 del 22-09-1997 de la Notaría Cuarta de Manizales, generándose las siguientes unidades privadas:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	MATRÍCULA INMOBILIARIA	AREA m <sup>2</sup>	FICHA CATASTRAL
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140181	16.50	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0032
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140182	15.00	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0026
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140183	14.50	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0027
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140184	127.00	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0028
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140185	118.00	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0029
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140186	118.00	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0030
5048	JULIO 11 DE 2016	SEGUNDA	100-140187	204.00	01-04-00-00-0334-0902-9-00-00-0031

Que el EDIFICIO EL CIPRES PROPIEDAD HORIZONTAL, fue construido y modificado con las Licencias de Construcción, descritas a continuación:

LICENCIA NÚMERO	TIPO LICENCIA	AÑO APROBACION	CURADURIA	AREA LICENCIADA M <sup>2</sup>
109-1988	Construcción	1988	Planeación Mpal.	



Verifique Autenticidad  
18-2-0964-PH

**APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL No. 18-2-0964-PH**

**Pg 2**

17-2-0574-LC	Construcción	2017	Número Dos	
18-2-0532-LC	Construcción	2018	Número Dos	
18-2-0724-MD	Construcción	2018	Número Dos	
18-2-0923-AC	Aclaración	2018	Número Dos	
TOTAL				1034.08

Que las áreas de la edificación denominada EDIFICIO EL CIPRES PROPIEDAD HORIZONTAL, son las siguientes:

ÁREA DEL LOTE	225,99 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1034,08 m2
ÁREA PRIVADA	829,68 m2
ÁREA COMÚN	204,40 m2
Cantidad de Apartamentos	13 un
Cantidad de Parqueaderos motos	3
Cantidad de Parqueaderos residentes	8 un
Cantidad de Bodegas	2 un

Que revisada la modificación a los planos de alindamiento y el cuadro de áreas o proyecto de división del inmueble denominado, EDIFICIO EL CIPRES PROPIEDAD HORIZONTAL hacen referencia a los planos aprobados con las licencias de construcción, muestran la localización, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que serán objeto de propiedad exclusiva o particular y señalan las áreas y bienes de uso común, en virtud a lo dispuesto en los artículos 2.2.6.1.3.1 y 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015 y en el artículo 6 de la Ley 675 de 2001.

**RESUELVE:**

Aprobar la modificación a los TRES (3) planos del reglamento de propiedad horizontal, del inmueble anteriormente descrito y denominado, EDIFICIO EL CIPRES PROPIEDAD HORIZONTAL, en virtud de lo dispuesto en los artículos 2.2.6.1.3.1 y 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015 y en el artículo 6 de la Ley 675 de 2001.

Dado en Manizales, Diciembre 3 de 2018

**ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCIA**  
CURADOR URBANO NÚMERO DOS



Verifique Autenticidad  
18-2-0964-PH